

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1**Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-142 890,17р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 158 555,86р.
1.2.1.	за содержание дома	1 051 582,89р.
1.2.2.	за текущий ремонт	764 500,85р.
1.2.3.	за услуги управления	342 472,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 115 210,48р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 801 513,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	313 696,75р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 782 839,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	189 481,03р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 431,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	90 776,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,99%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	342472,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	53037,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	5303,77
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	108416,26
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,51	190295,95
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	528429,74
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3794,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18377,07
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			143928,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				388784,27
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ремонт деревянной штакетной изгороди	28,80	м	259,52	7474,18
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 3,00	100 м2	50,60	455,39
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1,00	дом	268,60	3760,46
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1,00	дом	364,30	2550,10
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 12,00	100 м2	219,09	5258,11
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	1550,02	6200,08
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	13,00	шт	74,81	972,58
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Балкон, лоджия				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	75,00	м2	35,53	2664,38
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	90,00	м2	866,30	77967,09

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	688,63	1377,25
	Смена замка	4,00	шт	837,32	3349,29
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	3,00	шт	1290,47	3871,42
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	612,66	612,66
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 1м2	1,90	м2	823,67	1564,98
	Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	1,26	м2	2305,68	2905,16
	Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	8,10	м2	1004,95	8140,09
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ненормированные работы. Обрамление крыльца металлическим уголком	3,00	шт	1095,15	3285,46
	Ремонт бетонных ступеней	12,00	шт	695,68	8348,17
	Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	857,38	3429,53
Прочие					
Потолок					
	Ненормированные работы. Смена потолочной плитки Амстрона	15,00	шт	190,97	2864,49
Вывоз мусора					
Подъезд					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	721,27	721,27
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	3,65	м2	126,14	460,39
	Окраска потолков водными составами	6,00	м2	203,15	1218,90
	Перетирка поверхности потолков	4,00	м2	167,80	671,19
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	4,00	м2	446,43	1785,71
	Ремонт штукатурки потолков	0,90	м2	1640,69	1476,62
Стены					
	Клеевая окраска стен	3,00	м2	119,93	359,78
	Окраска стен масляная	6,70	м2	452,69	3033,01
	Перетирка поверхности стен	7,30	м2	146,87	1072,12
	Ремонт штукатурки стен	3,10	м2	1163,04	3605,43
Полы					
	Окраска полов	20,42	м2	322,41	6583,69
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	1,20	м2	454,52	545,42
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
	Ненормированные работы. прочистка	138,00	м	32,82	4529,00
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3234,09	3234,09
	Смена вентиляей	3,00	шт	1381,00	4142,99
ГВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1339,24	1339,24
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1936,20	1936,20
Канализация					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2039,26	2039,26
	Прочистка канализ. выпусков	30,00	м	550,00	16500,00
	Прочистка канализации внутренней	297,00	м	164,73	48923,54
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11,00	ст.	295,02	3245,24
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.03	1000м3	105,69	2539,82
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1402,10	2804,21
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1624,74	6498,96
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1176,87	18829,85
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	2086,40	2086,40
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1313,78	2627,55
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1621,55	12972,38
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	5,00	м	1234,85	6174,25
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	24,00	м	1426,25	34230,01
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	2,00	м	1050,04	2100,08

Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 8.60	м2	12,07	1246,35	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 3.00	шт	719,32	2157,95	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	6,00	шт	4154,55	24927,29	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1568,70	м2	9,37	14706,56	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	81
4.2. Направлено исковых заявлений	10
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	144 674,64р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 410 332,71р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	693 661,28
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	2 103 993,99

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов